**Информационные материалы к общему собранию собственников помещений**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, лит. А,**

**по вопросу ограничения въезды и стоянки во дворе дома**

**(8 вопрос повестки дня)**

Предлагается произвести ограничение проезда на территорию внутреннего двора дома 7а и запретить стоянку автомобилей во дворе дома 7а.

**Стоимость установки шлагбаума и сфер – 1345 руб. с квартиры.**

 

**Параметры ограничения**:

- ограничить внутренний двор дома 7а сферами и шлагбаумом для проезда (схема ограничения и стоимость см.ниже);

- разрешить проезд на территорию для временной остановки машинам спецтранспорта (скорая помощь, пожарная служба, полиция и др.);

- разрешить проезд на территорию для временной остановки грузовым и легковым автомобилям для разгрузки/погрузки тяжелых, крупногабаритных предметов и вещей (мебели, строительных материалов и пр.);

- инвалидам и людям с ограниченными возможностями, проживающим в доме, предоставить индивидуальный ключ открытия шлагбаума и выделить парковочное место около подъезда (1 место на квартиру).

Обязанность контроля доступа во двор возложить на диспетчера.

**Цели ограничения**:

1. Создание во дворе полноценного общественного пространства, где могут комфортно находиться взрослые и безопасно играть дети.

2. Защищенность от квартирных краж. Вероятность крупной квартирной кражи существенно уменьшается в случае невозможности подъезда автомобиля к подъезду. Закрытый двор создает у преступников ощущение охраняемого пространства.

3. Создание условий для полноценной уборки двора от снега и грязи. Несмотря на публикацию объявлений о предстоящей уборке от снега этой зимой, более половины двора оставалось заставленным автомобилями.

4.  Создание условий для комфортного выхода из подъезда родителям с детьми на колясках (снегоходах и пр.) и инвалидам. В настоящее время автомобили очень часто перекрывают места съездов с тротуаров.

5. Защита газонов, кустарников, деревьев от повреждений автомобилями.

6. Улучшение эстетического восприятия двора.

7. В настоящий момент началось заселение дома 7б, в котором больше 100 квартир. Это означает в ближайшее время наплыв автомобилей строителей и собственников дома 7б, которые займут как свою территорию, так и частично территорию дома 7а.

Камера, установленная на блоке вызова видеодомофона (около шлагбаума), будет заведена на регистратор, установленный у диспетчера (регистратор уже установлен, на него пишут изображения камеры в паркинге).

На панелях типа БВД камера всегда включена, что позволит постоянно вести запись и посмотреть эту запись в случае необходимости.

Вот таким может быть и наш двор!



В случае, если эксперимент по закрытию двора от транспорта жители признают неудачным, на одном из следующих общих собраний можно пересмотреть концепцию и разрешить парковку личного транспорта жильцов во дворе, выдать всем желающим брелки от шлагбаума. При этом двор останется закрытым от автотранспорта жильцов других домов, строителей и др. Что создаст дополнительную защищенность  от квартирных краж, как было уже написано выше.

Таким образом, собранные средства в любом случае будут потрачены не зря.

